



COMUNE di SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO

www.comune.solopaca.bn.it | comunisolopaca@comunisolopaca.it
tel. 0824 977 477 | fax. 0824 977 752

SALDO IMU – TASI ANNO 2016

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per effettuare il pagamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui i Servizi Indivisibili (TASI), dovuto per l'anno di imposta 2016.

Per i fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, va moltiplicata per i seguenti coefficienti:

Per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (con esclusione della categoria catastale A/10) e per le categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per ciascuna tipologia)	160
Per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5	80
Per i fabbricati della categoria catastale D (ad esclusione della categoria D/5)	65
Per i fabbricati della categoria catastale C/1	55

Per i terreni agricoli: la base imponibile si ottiene applicando al reddito dominicale al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, il coefficiente 135;

Per le aree edificabili: la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche.

Alla base imponibile così determinata si applicano le seguenti aliquote:

	IMU	TASI
Abitazione principale rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	4 ‰	2 ‰
Abitazione principale diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7)	Esenti	Esenti
Immobili categoria D (con esclusione D10)	7,6 ‰	2 ‰
Immobili categoria D10	0,00 ‰	0,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	1 ‰
Altri Immobili ed aree edificabili	7,6 ‰	2 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola	Esenti	Esenti
Terreni agricoli ricadenti nei fogli montani	Esenti	Esenti
Terreni agricoli diversi dalle fattispecie precedenti	7,6 ‰	Esenti
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE ai fini IMU: Per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze è prevista una detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.		

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Il versamento del tributo dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso qualsiasi Istituto Bancario e Postale, utilizzando il seguente codice tributo:

3958	TASI su abitazione principale e relative pertinenze (Cat. A1, A8, A9)
3959	TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	TASI per aree edificabili
3961	TASI per altri fabbricati
3912	IMU su abitazione principale e relative pertinenze – (Cat. A1, A8, A9)
3914	IMU su terreni agricoli
3916	IMU per le aree fabbricabili
3918	IMU per gli altri fabbricati
3925	IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

Il **Codice Ente** da utilizzare è **1809**.

Il versamento deve avvenire **in autoliquidazione da parte del contribuente** entro il **16 dicembre 2016**.

Il tributo non è dovuto qualora sia inferiore ad €. 3,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Per il calcolo e la stampa del modello F24 è possibile utilizzare l'applicativo "Calcolo IUC" disponibile sul sito WEB del Comune di Solopaca.